

INFORMATIEBROCHURE

PROJECT ZONNEDAK Hoftuyn Leiderdorp



Zon op Leiderdorp Coöperatie U.A.

p/a Hoofdstraat 250

2351 AS Leiderdorp

info@zonopleiderdorp.nl

www.zonopleiderdorp.nl

Inschrijving KvK: 73351342

BTW-nummer: NL859478683B01

Datum: 7 april 2021

INHOUD

Inleiding	3
1. Het aanbod	4
2. De spelregels	7
3. Het project	8
4. De business case	12
5. De risico's	15
6. Melding Autoriteit Financiële Markten	17
7. Fiscale aspecten	17
8. De coöperatie Zon op Leiderdorp	18
9. Onze partners	19



Inleiding

Zon op Leiderdorp Coöperatie U.A. is een coöperatie die opgericht is met als doel: het lokaal opwekken van zonne-energie. We doen dit in het kader van de zogenaamde postcoderoosregeling (tot 2021) en vanaf 1 april 2021 via de nieuwe Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Op deze wijze kunnen inwoners van Leiderdorp participeren in de productie van groene energie en zo een bijdrage leveren aan de energietransitie ten bate van een duurzame leefomgeving.

Leiderdorpers kunnen lid worden van de coöperatie door het kopen van certificaten die recht geven op een evenredig deel van de opgewekte stroom die aan energieleverancier Greenchoice wordt verkocht. Daarnaast ontvangen de deelnemers naar rato van hun investering jaarlijks extra opbrengsten in de vorm van een gedeeltelijke teruggave van de energiebelasting (bij de postcoderoosregeling), dan wel van een gedeelte van de exploitatiesubsidie die de coöperatie van de overheid ontvangt (bij de SCE regeling). Zo levert deelname ook financieel rendement op. De investering in certificaten wordt naar verwachting in 8-9 jaar weer terugverdiend, waarna de installatie nog ten minste 6 jaar opbrengsten blijft genereren. Op die manier snijdt het mes aan twee kanten, het is een financieel verantwoorde investering in een schonere wereld, nu en voor volgende generaties.

Deze brochure gaat over het tweede project van Zon op Leiderdorp, het **Zonnedak Hoftuyn** op de sportzaal aan de **Leeuwerikstraat 4**. We gaan in deze brochure vooral in op de ‘zakelijke’ kant van het project: wat zijn de kosten en de opbrengsten voor deelnemende leden in de coöperatie, hoe gaat deelname in z’n werk, welke rechten en plichten hebben de verschillende partijen?

Toch willen we op deze plek nogmaals benadrukken dat het samen met dorpsgenoten opzetten van een mooi en duurzaam project als dit om een bijdrage te leveren aan een gezonde leefomgeving voor ons als oprichtingsgroep van Zon op Leiderdorp de grootste voldoening geeft. Met onze projecten streven we derhalve naast een gezonde materiële opbrengst ook immateriële doelen na.

We hebben ons best gedaan om de informatie zo helder mogelijk weer te geven. Mocht je nog vragen hebben, neem dan vooral contact met ons op via info@zonopleiderdorp.nl of kijk op onze website www.zonopleiderdorp.nl

Het bestuur van Zon op Leiderdorp

1 HET AANBOD

Als inwoner van Leiderdorp kun je mee investeren in het project **Zonnedak Hoftuyn** en daarmee bijdragen aan een duurzame toekomst.

Je kunt deelnemen in het project door lid te worden van de zonnecoöperatie 'Zon op Leiderdorp' en je in te schrijven voor een aantal certificaten. Zo'n certificaat geeft recht op:

- een deel van de opbrengsten van de coöperatie uit de verkoop van de zonnestroom, en
- een deel van de exploitatiesubsidie die de coöperatie gedurende een periode van 15 jaar van de overheid ontvangt in het kader van de Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking.

Aantal certificaten: 184

Het project bestaat uit 144 zonnepanelen waarmee jaarlijks naar verwachting gemiddeld 46.000 kWh duurzame stroom wordt geproduceerd. Zon op Leiderdorp geeft **184 certificaten** uit, zodat elk certificaat, net als bij ons eerdere project, gemiddeld overeenkomt met een opbrengst van ongeveer 250 kWh per jaar.

Prijs per certificaat: 240 euro

De prijs van een certificaat is vastgesteld op **240 euro**. Daar bovenop betalen de deelnemers in eerste instantie 21% BTW over dat bedrag, maar die belasting gaat de coöperatie voor hen terugvorderen.

Looptijd: 15 jaar

De minimale looptijd van het project is **15 jaar**. Dit is de termijn dat de exploitatiesubsidie wordt verkregen.

Verwachte terugverdientijd: 8-10 jaar

Je verdient de investering op de volgende manier terug:

1. Jouw deel van de opbrengsten van de coöperatie: de coöperatie verkoopt de opgewekte zonnestroom van het hele dak voor ca. 5,5 cent per kWh (tarief 1^e halfjaar 2021) aan energieleverancier Greenchoice en verdeelt de opbrengst na aftrek van kosten onder de deelnemers.
2. Jouw deel van de door de coöperatie te ontvangen exploitatiesubsidie in het kader van de SCE regeling.
3. Tot slot ontvangt de coöperatie jaarlijks een extra vergoeding als je zelf ook klant bent bij Greenchoice. Deze margevergoeding (die in 2020 € 32 bedroeg) geven we aan de betreffende leden door. Dit is overigens optioneel; je hoeft niet over te stappen naar Greenchoice.

Zoals in onderstaande tabel is te zien zal de investering, op basis van de SCE subsidierегeling en de verwachte stroomopbrengsten, naar verwachting in minder dan 10 jaar worden terugverdiend. Zie voor een verdere specificatie hoofdstuk 4, *Business case*.

De werkelijke terugverdientijd is onder andere afhankelijk van de jaarlijkse opbrengsten uit de verkoop van de zonnestroom. In een extra zonnig jaar wekken we meer stroom op dan geprognoseerd, maar het aantal zonuren kan natuurlijk ook soms tegenvallen.

Daarnaast staat de toekomstige verkoopprijs van de opgewekte energie niet vast. Deze wordt elk half jaar met de afnemende energiemaatschappij overeengekomen. Voor de eerste helft van 2021 bedraagt het tarief 5,5 eurocent per kWh. De marktprijs van energie is ook van invloed op de exploitatiesubsidie. Voor 2021 is die voorlopig vastgesteld op 11,2 eurocent per kWh. Om het effect van deze variabelen op de business case te laten zien hebben we in onderstaande tabel naast het basisscenario, dat is gebaseerd op de tarieven van 2021, ook een pessimistisch scenario gezet. Zie verder in hoofdstuk 5, *Risico's*.

Zonnedak Hoftuyn		Basis-scenario	Pessimistisch scenario
Kosten en opbrengsten per certificaat			
Cash flow			
Uitgifteprijs per certificaat	euro	240,00	
Voorschot t.b.v. BTW	21% euro	50,40	
Totaal bruto	euro	290,40	
Totaal netto, na restitutie voorschot	euro	240,00	240,00
Gemiddelde jaarlijkse uitkering coöperatie	euro	30,00	25,00
Rendement			
Totale opbrengst na 15 jaar	euro	450,00	375,00
Netto opbrengst na 15 jaar	euro	210,00	135,00
Terugverdientijd	jaren	8,0	9,6

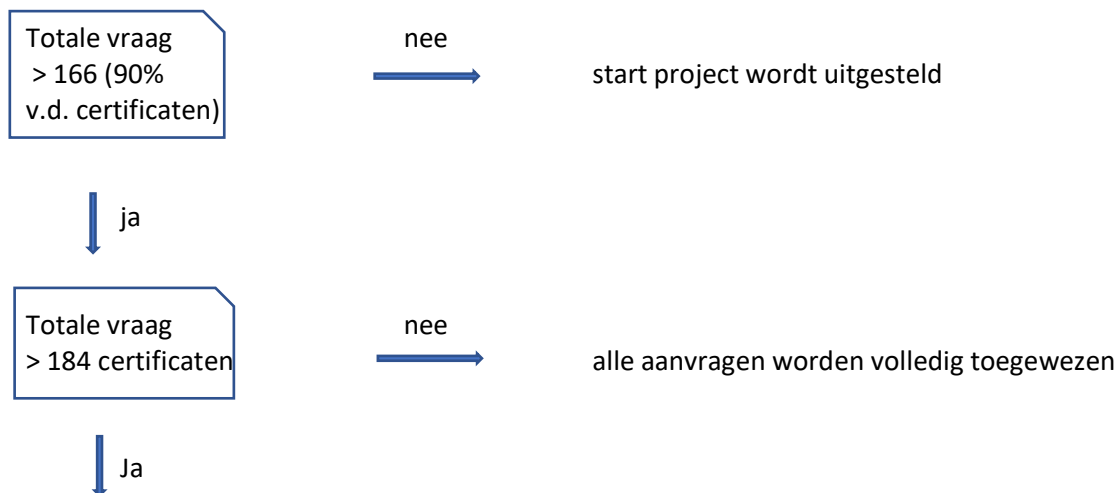
De jaarlijkse vergoeding voor klanten van Greenchoice is in deze berekening niet meegenomen omdat die niet op alle leden van toepassing zal zijn.

Procedure toewijzing certificaten

De minimale afname van certificaten is 3. Aanvragen worden in principe op volgorde van **definitieve** aanmelding behandeld. Het is dus zaak om zo spoedig mogelijk na de opening van de definitieve aanmelding te reageren, want op = op. De toewijzingsregels staan onder het onderstaande schema uitgewerkt.

Mensen die door inschrijving op de **wachlijst** hun belangstelling reeds kenbaar hebben worden tijdig op de hoogte gebracht van het moment van de start van de definitieve inschrijving. Daarnaast publiceren we een en ander ook in onze nieuwsbrief en op onze website www.zonopleiderdorp.nl.

In schema:



Op volgorde van definitieve inschrijving krijgen de aanmelders:

- bij maximum opgave van 3 t/m 10 is de toewijzing gelijk aan dat aantal aangevraagde certificaten.
- bij een maximum opgave van 11 of meer worden er in ieder geval 10 certificaten toegewezen + (indien er nog certificaten beschikbaar zijn) een extra aantal naar rato van de inschrijving, met uiteraard maximaal het aantal waarvoor is ingeschreven.
- Bij een minimuminschrijving van meer dan 10 kan het zijn dat we vanwege de grote belangstelling toch slechts 10 certificaten kunnen leveren.

Het project gaat definitief door zodra er voldoende deelnemers zijn en we de vereiste beschikking binnen hebben om gebruik te mogen maken van de SCE subsidieregeling.

Als de subsidieaanvraag is gehonoreerd, alle inschrijvingen rond zijn en de betalingen van alle deelnemers binnen zijn, geven we opdracht tot plaatsing van de zonnepanelen.

Op onze website www.zonopleiderdorp.nl vind je uitgebreide informatie over het inschrijven.

2 DE SPELREGELS

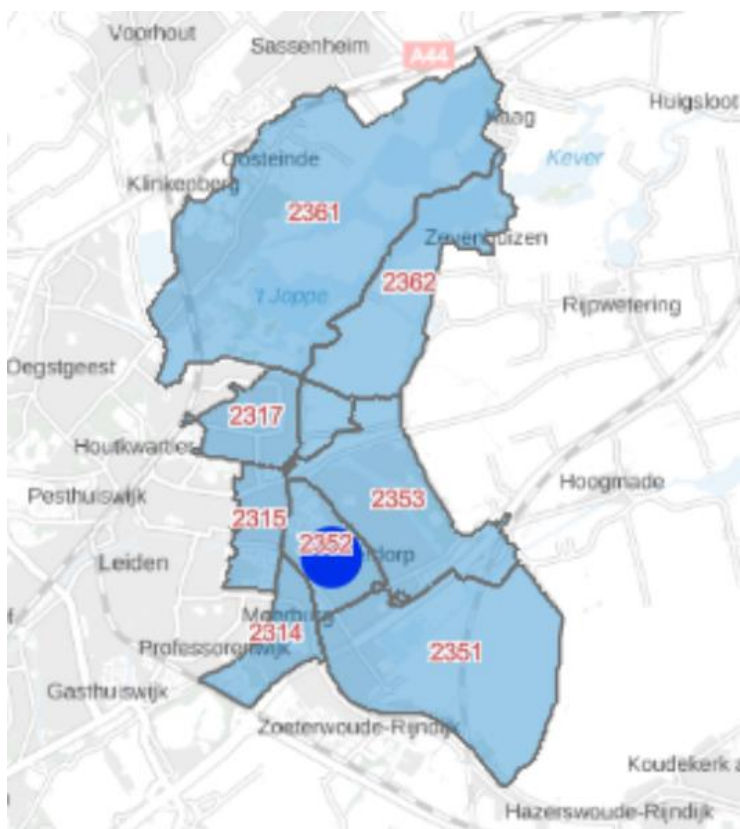
We maken gebruik van de zogenaamde ‘**Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking**’ (SCE). Deze landelijke regeling is in de plaats gekomen van de ‘Regeling verlaagd tarief energiebelasting voor lokaal duurzaam opgewekte elektriciteit’ (de zogenaamde postcoderoosregeling), en geldt vanaf 1 april 2021. De regeling is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren.

Als je aan onderstaande *voorwaarden* voldoet kun je meedoen met de regeling:

- Je woont bij aanvang van je investering in het gebied van de postcoderoos, waarin ook het dak met de zonnestroominstallatie is gelegen (zie onderstaande figuur).
- Je woont in een koop- of huurwoning met een eigen kleinverbruikers elektriciteitsaansluiting.
- Je wordt lid van de coöperatie; één lid per adres.
- Je doet in principe voor 15 jaar mee. De certificaten zijn wel tussentijds overdraagbaar.

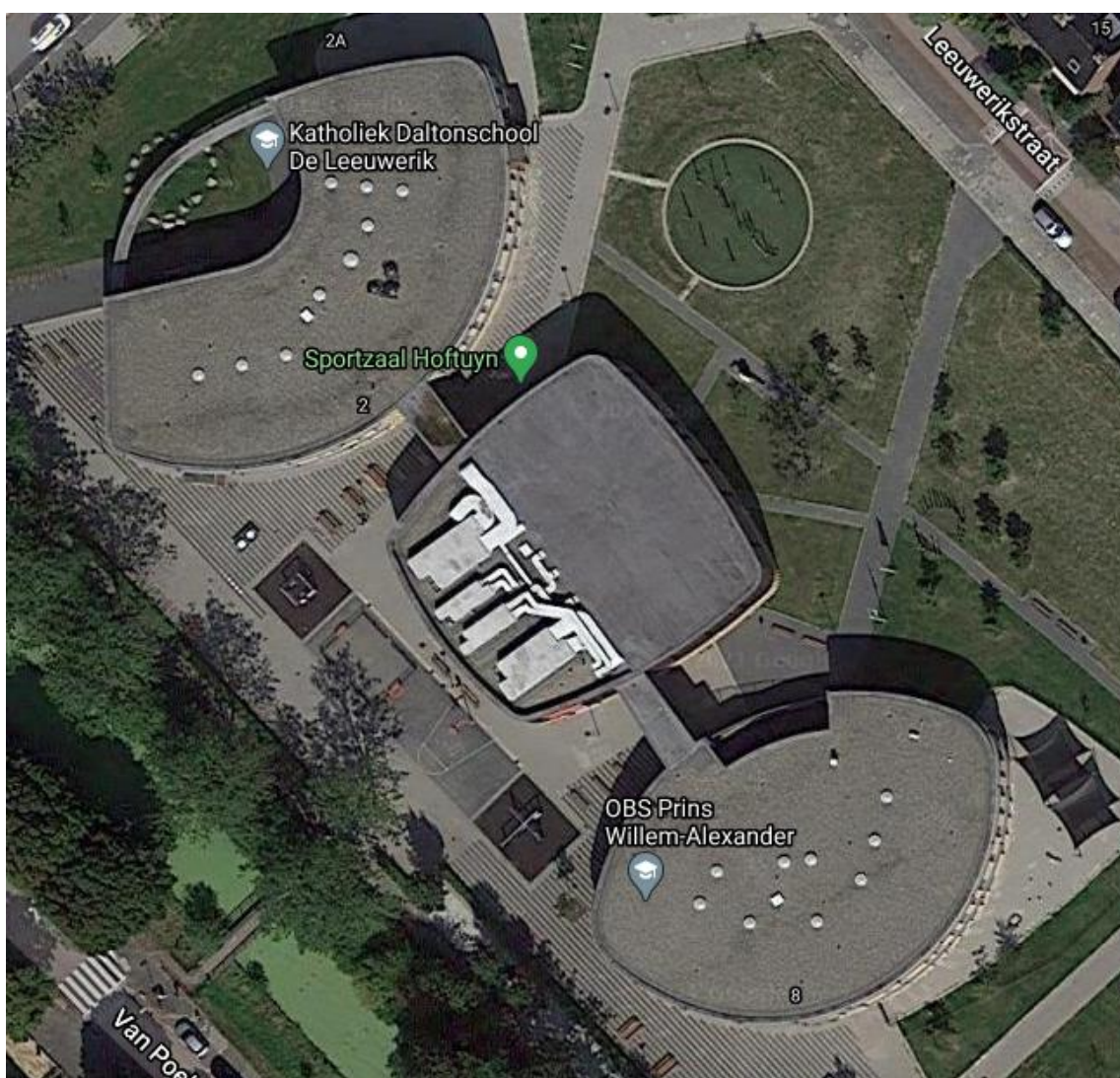
Postcodegebied van het zonnedak

Het project Zonnedak Hoftuyn ligt aan de Leeuwerikstraat 4 in postcodegebied 2352. Als een door de gemeente gesteund initiatief is het in eerste instantie een project ‘door en voor Leiderdorpers’. Alle Leiderdorpers kunnen in de coöperatie deelnemen. Immers Leiderdorp kent drie aan elkaar grenzende postcodegebieden (2351, 2352, 2353). Eventueel kunnen ook inwoners uit de postcodegebieden 2314, 2315, 2317, 2361 en 2362 (Leiden en Warmond) meedoen.



3 HET PROJECT

Deze zonne-installatie van Zon op Leiderdorp wordt geplaatst op het dak van de sportzaal Hoftuyn bij de Brede School aan de Leeuwerikstraat 4, Leiderdorp. De gemeente is eigenaar van het pand en het beheer is ondergebracht bij een Vereniging van Eigenaren.



Zonnedak Hoftuyn Leiderdorp



Locatie zonnedak Hoftuyn Leiderdorp

De gemeente stelt het dak beschikbaar

De gemeente Leiderdorp stelt het dak beschikbaar aan de coöperatie voor de plaatsing van zonnepanelen. Dit is een van de initiatieven waarmee de gemeentelijke klimaatdoelstellingen worden gerealiseerd. De gemeente, de Vereniging van Eigenaren en de coöperatie tekenen een Overeenkomst Locatiegebruik waarin zij het volgende overeenkomen:

- De coöperatie kan minimaal 15 jaar gebruik maken van het dak.
- Deze periode kan met wederzijdse instemming worden verlengd met maximaal twee keer vijf jaar. Indien de gemeente de overeenkomst eerder wenst te beëindigen, dan wordt de coöperatie financieel gecompenseerd.
- De coöperatie is juridisch en economisch eigenaar van de zonnestroominstallatie.

De dakconstructie is in 2021 beoordeeld door een erkende constructeur en geschikt bevonden voor de zonnestroominstallatie zoals die wordt geïnstalleerd.

Met de gemeente wordt ook in een notariële akte het recht van opstal gevestigd. Dit houdt onder andere in dat de coöperatie eigenaar is en blijft van de zonnestroominstallatie, ook bijvoorbeeld bij verkoop van het pand.

De installatie

Het bestuur van Zon op Leiderdorp heeft als installateur van de zonnestroominstallatie gekozen voor de firma Freek van Os uit Voorschoten. Met deze installateur zijn bij de totstandkoming van het eerste zonnedak van de coöperatie aan de Willem Alexanderlaan goede ervaringen opgedaan. Overigens hebben we wederom een offertetraject met meerdere kandidaten doorlopen. Hierbij is rekening gehouden met productkwaliteit, kwaliteitscontrole tijdens plaatsing en na oplevering, de totale kosten over de levensduur inclusief onderhoud en vervangingen, garantiebepalingen, levering, trackrecord leverancier, service potentieel, regionaal opererend, betalingsvoorwaarden en vertrouwen (gunningscriteria). De firma Freek van Os kwam ook ditmaal als nummer één uit de bus, een regionaal installatiebedrijf dat meer dan 35 jaar bestaat en sinds 1999 zonnepanelen plaatst. Een voorbeeld van een recent project in Leiderdorp, naast het reeds genoemde eerste zonnedak van Zon op Leiderdorp, is Sporthal de Bloemerd, waarop 405 panelen zijn geplaatst.



Fa. Freek van Os

duurzaam en vertrouwd

De aangeboden zonnepanelen zijn van het merk DMEGC (type DM375M6A-60HSW) en de omvormer is van Solar Edge (type SE55K), waarbij ieder paar panelen aan een zogenaamde Power Optimizer is gekoppeld. Dit maakt regeling en monitoring per twee panelen mogelijk, waardoor schaduweffecten worden geminimaliseerd en storingen direct en online kunnen worden gelokaliseerd. Op de DMEGC zonnepanelen wordt 10 jaar garantie verleend en op de Solar Edge omvormer en optimizers 20 jaar.

De zonnestroominstallatie bestaat uit 144 zonnepanelen met elk een vermogen van 375 Wp (Watt piek), dus in totaal 54.000 Wp. Volgens een gecertificeerde berekening zullen die in een normaal jaar (qua zonuren) maximaal ca. 48.000 kWh stroom leveren en gemiddeld over een periode van 15 jaar ca. 46.000 kWh per jaar.

Greenchoice koopt de zonnestroom

De elektriciteit van de zonnestroominstallatie wordt verkocht aan energieleverancier Greenchoice. Zon op Leiderdorp sluit een contract af bij de start van de bouw van de installatie (PPA; *power purchase agreement*). Dit heeft een looptijd van 5 jaar en is tussentijds niet opzegbaar. Na deze periode kan de looptijd worden verlengd of kan de coöperatie een contract aangaan met een andere partij.

Het bestuur heeft eerder offertes aangevraagd bij meerdere energieleveranciers. Greenchoice is daarbij als de meest gunstige naar voren gekomen, om de volgende redenen:

- Een relatief hoge terugleververgoeding: per kWh ca. 0,055 euro excl. BTW (1^e halfjaar 2021).
- Een vergoeding aan de coöperatie voor leden van de coöperatie die overstappen en klant worden van Greenchoice of dat al zijn.
- Ruime ervaring met postcoderoosprojecten en energiecoöperaties, actieve ondersteuning bij de projectontwikkeling, projectadministratie en een positieve waardering door andere coöperaties.
- De goede ervaringen die wijzelf met ons eerste zonnedak “Willem Alexanderlaan” hebben opgedaan.

4 DE BUSINESS CASE: FINANCIËEL OVERZICHT VAN DE COÖPERATIE

Investeringskosten (eenmalig 2021)

De coöperatie investeert in de plaatsing van de zonnestroominstallatie. De investeringskosten omvatten onder meer de kosten van de technische installatie (zonnepanelen, omvormers, montagemateriaal, installatiekosten etc.), de projectvoorbereiding waaronder de notariskosten, en het opzetten van de project- en ledenadministratie.

De kosten van de projectvoorbereiding zijn volledig gedekt door financiële bijdragen van de Gemeente Leiderdorp en Fonds 1818. De Gemeente Leiderdorp heeft bovendien de kosten van het noodzakelijke constructieonderzoek van het dak voor haar rekening genomen en vergaderfaciliteiten ter beschikking gesteld. Daarnaast werkt het bestuur op vrijwillige basis, zodat ook daarvoor geen kosten op het project drukken.

Er is een post 'onvoorzien en reservering' opgenomen. We verwachten tenminste een deel van dit bedrag na de bouw van de zonnestroominstallatie over te houden en zullen dat toevoegen aan de reserve, die nodig is om fluctuaties en tegenvallers in de exploitatiebegroting op te vangen.

De investeringskosten worden 100% gefinancierd uit het ledenkapitaal, verworven met de uitgifte van **184 certificaten à 240 euro plus 21% BTW**. De leden krijgen de BTW terug via de coöperatie.

Exploitatie: inkomsten voor de coöperatie (jaarlijks, 15 jaar)

De directe inkomstenbron van de coöperatie is de verkoop van de zonnestroom aan de energieleverancier (voor de komende 5 jaar: Greenchoice). Hoe de prijs zich in die periode ontwikkelt is lastig te voorspellen. Voor de begroting gaan we uit van een stabiele marktprijs en van de gemiddelde verwachte kWh-productie over de komende 15 jaar.

Daarnaast ontvangt de coöperatie jaarlijks een exploitatiesubsidie van de overheid. Uitgegaan is van een te ontvangen bedrag van € 0,112 per geproduceerde kWh. Dit bedrag is ontleend aan het advies van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) van september 2020 aan het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat over verschillende onderdelen van de Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie.

Een laatste inkomstenbron is de zogeheten margevergoeding van de energieleverancier. Deze is afhankelijk van het aantal leden dat klant is of wordt bij Greenchoice. Omdat we de margevergoeding doorgeven aan de betreffende leden is deze niet in de exploitatiebegroting opgenomen.

Exploitatie: kosten voor de coöperatie (jaarlijks, 15 jaar)

Jaarlijks worden kosten gemaakt voor administratie (door Energie Samen), verzekeringen, onderhoud en schoonmaak van de zonnepanelen, netaansluiting, website en dergelijke. De verzekeringskosten voor schade, bedrijfsaansprakelijkheid en bestuurdersaansprakelijkheid en de bankkosten rekenen

we toe aan het project. Nu er meerdere projecten worden gerealiseerd, kan een deel van deze kosten over de verschillende projecten worden verdeeld. We maken hierbij o.a. gebruik van collectieve afspraken met verzekeraars onder de vlag van Energie Samen (zie hoofdstuk 8 voor meer informatie over deze overkoepelende organisatie).

Aan de eerder genoemde reservering wordt jaarlijks een bedrag toegevoegd om voldoende geld in kas te hebben voor toekomstige uitgaven, waaronder de kosten voor ontmanteling van de installatie na 15 jaar. Jaarlijks zal in de Algemene Ledenvergadering de gewenste hoogte van de reservering worden besproken. Op basis daarvan kan de jaarlijkse toevoeging worden bijgesteld. Mocht een bedrag resteren aan het einde van de looptijd, na ontmanteling en eventuele verkoop van de zonnepanelen, dan wordt dat uitgekeerd aan de leden van het betreffende project.

Algemene kosten voor de coöperatie

De financiële bijdragen van de Gemeente Leiderdorp en Fonds 1818 zijn gebruikt voor de voorbereiding van het project. Het gedeelte dat resteert wordt gereserveerd voor de opzet van toekomstige projecten.

Voordeel voor de leden

De leden van de coöperatie ontvangen jaarlijks naar verwachting gemiddeld over de looptijd van 15 jaar ca. **30 euro** per certificaat uit het resultaat van de coöperatie, in de eerste jaren iets meer en in latere jaren, door een geleidelijk afnemende productie en met inflatie stijgende kosten, iets minder.

Op basis van de ervaring met ons eerste project gaan we voorlopig uit van gemiddeld 9 certificaten per lid. Dan zouden we uitkomen op ongeveer 20 leden.

Zonnedak Hoftuyn		Begroting
Kapitaalbehoefte en financiering		project
		Euro's
Investering		
Zonnestroominstallatie		40.137
Constructieonderzoek (betaald door Gemeente Leiderdorp)		0
Netaansluiting (gebruikmakend van bestaande aansluiting)		0
Onvoorziene kosten en reservering		4.023
Totale kapitaalbehoefte		44.160
Financiering		
Uitgifte certificaten	184 stuks x 240,00	44.160

Zonnedak Hoftuyn		Begroting
Jaarlijkse exploitatie		1e jaar
		Euro's
Inkomsten		
Verkoop stroom (opbrengst geschat)	48.000 kWh x 0,0550	2.640
SCE-subsidie	48.000 kWh x 0,1120	5.376
Totaal		8.016
Kosten		
Administratiekosten		370
Verzekeringen en bankkosten		650
Voorziening onderhoud		350
Netbeheer en internetabonnement		220
Aandeel algemene coöperatiekosten		100
Subtotaal voor afschrijving		1.690
Afschrijving	termijn (jaren) 15	2.676
Totaal		4.366
Resultaat		
Bruto		3.650
Vennootschapsbelasting	tarief 1e schijf 15,0%	-548
Netto		3.103
Verdeling van resultaat		
Beschikbaar (netto resultaat + afschrijving)		5.778
Uitkering aan certificaathouders	184 stuks x 31,00	5.704
Toevoeging of onttrekking aan reserve		74

Zonnedak Hoftuyn		Begroting	Totaal
Kosten en opbrengsten per certificaat		1e jaar	15 jaar
Cash flow			
Uitgifteprijs per certificaat	euro	240,00	240,00
Uitkering coöperatie per certificaat	euro	31,00	450,00
Rendement			
Netto opbrengst na 15 jaar	euro		210,00
Terugverdientijd	jaren		8,0

5 DE RISICO'S

Aan de investering in het project door middel van de aanschaf van certificaten zijn risico's verbonden.

Aansprakelijkheid van coöperatie en leden

De rechtsvorm van de coöperatie is U.A. – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privévermogen aangesproken worden. Het bestuur is verzekerd via een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering.

Marktprijs voor elektriciteit

De vergoeding voor de opgewekte stroom kan gedurende de looptijd van het project fluctueren. De inkomsten uit de stroomverkoop zijn afhankelijk van de marktprijs voor stroom en uiteraard van de jaarlijkse productie in kWh. De marktprijs wordt halfjaarlijks bijgesteld. Een dalende, dan wel hogere stroomprijs leidt tot lagere, dan wel hogere inkomsten van de coöperatie.

De ontvangen exploitatiesubsidie

Ook dit bedrag ligt niet vast over de gehele looptijd van het project. De subsidie wordt berekend op basis van de geproduceerde kWh en het maximum aantal vollasturen. Dit wordt in de subsidiebeschikking vastgelegd.

De te ontvangen subsidie per kWh beweegt vervolgens mee met de marktwaarde van de opgewekte energie. De subsidie bestaat namelijk uit een basisbedrag per kWh dat vastgesteld wordt voor de gehele looptijd van het project (15 jaar) minus een correctiebedrag. Het basisbedrag dat begin 2021 is vastgesteld bedraagt € 0,146 per kWh. Het correctiebedrag is gerelateerd aan onder meer de gemiddelde marktprijs en de gemiddelde waarde van de garantie van oorsprong (GVO), en wordt elk jaar opnieuw vastgesteld.

Onvoorziene kosten

De business case houdt rekening met het opbouwen van een reserve voor onvoorziene kosten. Of de op te bouwen reserves voldoende zullen zijn valt niet met zekerheid te voorspellen.

Margevergoeding voor overstappende deelnemers

De vergoeding die een lid van de coöperatie krijgt als hij of zij zelf ook klant is bij de energieleverancier aan wie de stroom wordt verkocht (in dit geval Greenchoice), ligt niet over meerdere jaren vast. Het is mogelijk dat deze vergoeding wordt verminderd of afgeschaft in de komende jaren. De margevergoeding is overigens niet meegenomen in de businesscase.

Productgaranties en systeemprestaties

Met de installateur van de zonnestroominstallatie zijn afspraken gemaakt over de garantietermijnen voor de installatie. De garantie op de verschillende componenten van de zonnestroominstallatie

varieert van 10 tot 20 jaar. Er blijft een risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van faillissement en dergelijke.

Schade aan de installatie

De installatie is verzekerd tegen schade, diefstal en vandalisme. Daarnaast is een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten in het geval er schade aan derden ontstaat als gevolg van het project. Schade gedurende het bouwproces is gedekt door de verzekering van de installateur.

De dakeigenaar wijzigt plannen

De coöperatie heeft een afspraak met de gemeente, de eigenaar van het dak, dat de coöperatie het dak voor 15 jaar kan gebruiken (mogelijk te verlengen met twee keer 5 jaar tot een maximum van 25 jaar). Mocht de gemeente de overeenkomst eerder wensen te beëindigen, dan wordt de coöperatie gecompenseerd voor de gedeelde inkomsten. Deze afspraken zijn vastgelegd in de Overeenkomst Locatiegebruik en in te zien voor de leden.

Verhuizing buiten de postcoderoos

Een van de voorwaarden voor deelname aan het project is dat je bij instappen – dus ten tijde van het aanschaffen van de certificaten – binnen de postcoderoos van het project woont (zie hoofdstuk 2: spelregels). Bij verhuizing buiten de postcoderoos kun je lid van de coöperatie blijven en blijf je de jaarlijkse opbrengsten ontvangen.

Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE)

Om aanspraak te kunnen maken op de SCE is een beschikking ('aanwijzing') nodig. Deze wordt bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) aangevraagd voor het project voordat de opdracht tot bouw van de installatie wordt gegeven. Als deze beschikking verkregen is, dan geldt deze voor de volledige termijn van 15 jaar voor lopende projecten. Als de regeling stop wordt gezet dan vormt dat dus geen risico voor de lopende projecten.

6 MELDING AUTORITEIT FINANCIËLE MARKTEN

Deelname in een coöperatief zonneproject wordt sinds eind 2017 door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) gezien als een belegging. Bij investeringen onder 5 miljoen euro is de aanbieder vrijgesteld van de prospectusplicht. Wel moeten de aanbiedingen vooraf worden gemeld bij de AFM en zijn aanbieders verplicht gegevens te verstrekken aan deelnemers met gebruik van een informatiedocument. Dit is bedoeld om deelnemers te helpen om de kosten, risico's en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Dit informatiedocument moet met de melding worden verstrekt aan de AFM. Aanbieders zijn daarnaast verplicht om de volgende vrijstellingsvermelding op te nemen bij alle reclame uitingen.



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Zon op Leiderdorp meldt het project bij de AFM aan.

Deze informatiebrochure is geen 'prospectus' (in formele zin van de AFM). Het is bedoeld om potentiële deelnemers te informeren over de financiële aspecten van het project. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Zie: website AFM/ Vrijstellingsregeling prospectusplicht gewijzigd per 1 oktober 2017 voor effecten uitgevende ondernemingen.

7 FISCALE ASPECTEN

Belastingopgave

De Belastingdienst beschouwt de certificaten als een investering. Dit betekent dat de deelnemer de waarde van de certificaten moet opgeven bij de aangifte inkomstenbelasting. De deelname valt onder box 3 voor sparen en beleggen. Echter, het geld voor de aanschaf van certificaten werd daarvoor waarschijnlijk ook al aangemerkt als box 3-vermogen. Je betaalt in dat geval dus niet meer of minder box 3-belasting dan voorheen. Jaarlijks ontvangen de deelnemers een opgave van de waarde van de certificaten op basis van lineaire afschrijving over 15 jaar.

Het is op dit moment niet helemaal duidelijk of de coöperatie inhoudingsplichtig is voor de dividendbelasting. Mocht dat het geval zijn, dan moeten we 15% dividendbelasting inhouden op de jaarlijkse uitkering. Echter, die kunnen de leden in dat geval terugvorderen via de aangifte inkomstenbelasting, dus uiteindelijk maakt het geen verschil.



8 DE COÖPERATIE: ZON OP LEIDERDORP

Van burgerinitiatief naar coöperatie

Zon op Leiderdorp is na een oproep van de gemeente in december 2018 opgericht door enkele enthousiaste Leiderdorpers die de omschakeling naar groene energie in Leiderdorp handen en voeten willen geven. Ieders persoonlijke motivatie om zich als vrijwilliger voor dit initiatief in te zetten vind je op de website www.zonopleiderdorp.nl

De gemeente levert een grote bijdrage aan het project door daken ter beschikking te stellen, vergaderingen te faciliteren en ook met een financiële bijdrage voor de projectvoorbereiding.

Waarom een coöperatie? Samen ondernemen voor een duurzame toekomst

Zon op Leiderdorp is een coöperatie (rechtsvorm: 'coöperatieve vereniging'). Deze specifieke ondernemingsvorm is geschikt voor collectieve exploitatie van een zonnestroominstallatie en andere vormen van duurzame energieopwekking. Dit gebeurt op vele plekken in Nederland.

We hebben voor deze vorm gekozen omdat we op deze manier met betrokken Leiderdorpers samen aan de slag kunnen gaan met de energietransitie. De leden van de coöperatie ondernemen samen, als collectief, vanuit gedeelde zakelijke en ideële doelen: bijdragen aan de verduurzaming van de energievoorziening van de leden, door exploitatie van een collectieve zonnestroominstallatie. Voorwaarde om gebruik te maken van de postcoderoosregeling (tot 2021) en de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (vanaf 1 april 2021) is dat de installatie economisch en juridisch eigendom is van een coöperatie en dat de investerende deelnemers lid zijn van de coöperatie. De leden van een coöperatie hebben zeggenschap: in de Algemene Ledenvergadering (ALV) heb je als lid één stem bij beslissingen over het project waarin je deelneemt, ongeacht het aantal certificaten dat je hebt gekocht. In de ALV wordt onder andere besloten over de aanwending van de opbrengsten (of surplus) in de coöperatie.

Het bestuur

Het bestuur bestaat uit Johan Kools (voorzitter), Coen Huisman (secretaris), Ton Cremers (penningmeester), Henk van Rooijen en Lodewijk van Aernsbergen (beiden algemeen lid).

We werken samen met Energie Samen

Zon op Leiderdorp werkt samen met Energie Samen, een krachtig landelijk samenwerkingsverband van zonnecoöperaties (www.energiesamen.nu). Energie Samen, voorheen Zon op Nederland, heeft al tientallen van deze coöperaties ondersteund bij de ontwikkeling van collectieve zonneprojecten en levert het administratiesysteem en bijbehorende diensten zoals de aangiftes voor de BTW en de vennootschapsbelasting. Ook kunnen we via Energie Samen meedoen aan gunstige collectieve verzekeringen voor onze zonne-installaties.

Zon op Leiderdorp wordt door het bestuur vertegenwoordigd als stemgerechtigd lid op de Algemene Ledenvergaderingen van Energie Samen.

9 ONZE PARTNERS

De **Gemeente Leiderdorp** stelt naast het dak Willem Alexanderlaan 1 ook het dak Hoftuyn kosteloos ter beschikking. Ook heeft de gemeente een financiële bijdrage verleend, waarmee we de coöperatie konden oprichten en de opstartkosten voor de projecten konden betalen. Zon op Leiderdorp helpt de gemeente om haar duurzaamheidsdoelen te realiseren.

De **VvE** van het gebouwencomplex waar de Hoftuyn deel van uitmaakt heeft ook nauw samengewerkt met Zon op Leiderdorp om de komst van de zonne-installatie voor te bereiden.

De **Stichting 1818** heeft ook voor het dak Hoftuyn weer een subsidie verstrekt. Hieruit hebben we een deel van de projectvoorbereiding betaald.

Triodos Bank heeft voor ons een zakelijke rekening geopend. Wij hebben voor deze bank gekozen omdat zij duurzame ontwikkelingen actief ondersteunt.

Energie Samen (voorheen Zon op Nederland) is een overkoepelende organisatie die energiecoöperaties ondersteunt en hen vertegenwoordigt in regionale en landelijke platforms. Zij hebben o.a. een krachtige lobby gevoerd voor het voortbestaan van de postcoderoosregeling en een goede inrichting van de nieuwe subsidieregeling SCE.

Freek van Os is de leverancier van de zonnestroominstallatie.

Greenchoice is een energieleverancier. Zon op Leiderdorp verkoopt de opgewekte zonnestroom aan Greenchoice en sluit daarvoor een contract af. De coöperatie ontvangt een extra vergoeding voor leden van de coöperatie die klant zijn bij Greenchoice (de margevergoeding).

Notariskantoor **Bakker en Neve** faciliteerde de oprichtingsakte van onze coöperatie en de aktes van vestiging opstalrecht met de gemeente.

Movenext is ingeschakeld voor het ontwerp en het hosten van de website.